



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июля 2025 г.

№ 84672

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы»:

1. Изъять для государственных нужд в целях реализации концессионного соглашения по строительству автомагистрали от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 июля 2025 г. № 84672

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол, пр-зд Большой Волоколамский, д. 8, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005017:1010	1 305	Собственность, запись о регистрации от 29 мая 2009 г. № 77-77-09/074/2009-344
2.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 23, соор. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005:132	1 865	Аренда, договор от 04 августа 2022 г. № М-09-058970 сроком действия по 06 июля 2071 г., запись о регистрации от 13 ноября 2022 г. № 77:09:0005005:132-77/060/2022-8
3.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол, ул. Зорге, соор. 23	Сооружение с кадастровым номером 77:09:0005005:8582	401,3	Собственность, запись о регистрации от 14 января 2013 г. № 77-77-22/055/2012-800
4.	г. Москва, 3-й Силикатный пр-зд, д. 6	Сооружение с кадастровым номером 77:08:0012002:1500	1 721	Собственность, запись о регистрации от 29 августа 2014 г. № 77-77-22/024/2014-508

1	2	3	4	5
5.	г. Москва, 3-й Силикатный пр-зд, влд. 8	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0012003:31	2 202	Аренда, договор от 04 июля 2018 г. № М-08-052659 сроком действия по 04 мая 2067 г., запись о регистрации от 03 сентября 2018 г. № 77:08:0012003:31-77/007/2018-7
6.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-зд 3-й Силикатный, д. 8	Сооружение с кадастровым номером 77:08:0010013:3891	-	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2012 г. № 77-77-22/054/2012-905